

Investor : Statutární město Děčín

Stavba : Oprava střechy HZ Křešice , Děčín XXXI - Křešice č.p. 231

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Děčín, srpen 2017

vypracoval : Ing.Marcela Bezděková

zak.číslo : 813/17

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby :** Oprava střechy HZ Křešice , Děčín XXXI - Křešice č.p. 231

b) **místo stavby :** st.p.č. 497 k.ú. Křešice u Děčína

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Statutární město Děčín , Mírové náměstí 1175/5 , 405 38 Děčín

IČ : 00261238

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání :

PROJEKT-projekty staveb

Ing. Marcela Bezděková

Horská 625/15 , 405 01 Děčín II

IČ : 467 15 835

tel.:412 532 582 , mob.: 731 015 992

e-mail: marcela.bezdekova@email.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Marcela Bezděková

c) **rozpočet stavby :** Vladimír Vidai , autorizovaný technik pro pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- kontrolní zaměření současného stavu střechy
- informace z katastru nemovitostí
- normy a předpisy pro stavby toho druhu
- ceníky URS

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území :

Tato PD řeší stavební opravu střechy objektu č.p. 231 Křešice umístěného na pozemku st.p.č. 497 k.ú. Křešice u Děčína . Dotčená stavba se nachází v zastavěném území

b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů** (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území České Středohoří.

c) údaje o odtokových poměrech

Opravou střechy objektu se odtokové poměry v území zásadně nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín .

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím , s povolením stavby

Oprava střechy nevyžaduje povolení stavby

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Oprava střechy nepodléhá schvalování DOSS

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek st.p.č. 497 k.ú. Křešice u Děčína - vlastník Statutární město Děčín

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava střechy dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stavba je užívána jako hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů Křešice .

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nevyskytují se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Přístup do prostoru hasičské zbrojnice nemusí být řešen bezbarierově

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nevyskytují se

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu : 146,3 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Hmoty :

- živičná krytina : 160 m²
- titanzinkový plech – seznam výrobků je uveden na výpise klempířských výrobků

Dešťová voda : dešťová voda ze střechy objektu je svedena na terén a zasakována

Odpady

Při provádění stavby

Při realizaci opravy vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

- Stavební suť bude uložena na řízenou skládku
- S ostatními odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c),e),f) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (§12odst.3).

Při provozu stavby

odpady : Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : - splašková kanalizace : je vedena stávající kanalizační přípojkou do uliční kanalizace
- dešťové vody : dešťové vody z objektu jsou svedeny na terén

ovzduší : oprava střechy bez vlivu na ovzduší

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokladaná realizace stavby : 2017

k) orientační náklady stavby : 300 tisíc Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jeden objekt

Technická zařízení se nevyskytují

Technologická zařízení se nevyskytují.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravu stávajícího stavebního objektu, který se nachází v zastavěné části města

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci této projektové dokumentace byl proveden průzkum stavebně technického stavu střešního pláště

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Bez ochranných a bezpečnostních pásem

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území .

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry v území se zásadně nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

Nevyskytuje se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Oprava stávající stavby . Bez požadavků na zábory ZPF , nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen na dopravní systém ve městě.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu: vodovod , kanalizaci , elektrorozvod.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytují se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako Hasičská zbrojnice SDH Křešice .

Tento dokumentace řeší opravu střechy objektu .

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt č.p. 231 Křešice se nachází v zastavěné části městské části Děčín XXXI- Křešice

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt .

Oprava střechy : výměna živičné krytiny , barva černá

klempířské prvky z titanzinkového plechu

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Oprava střešního pláště bez vlivu na provozní řešení objektu .
Objekt bez technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se - jedná se o opravu střechy .

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodržována běžná pravidla pro bezpečné užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Objekt č.p. 231 Křešice je budova postavená v klasické zděné technologii .

Stávající obvodové i vnitřní zdi jsou cihelné.

Střešní konstrukce nad vyšší částí je dřevěná , střecha nižší části je z I nosníků a desek hurdis.

a) stavební řešení

Stávající narušená živičná krytina bude kompletně demontována .

Bude zjištěn stavu podkladu :

vyšší části - stavu bednění

nižší části - stavu povrchu betonového podkladu

Bednění střechy bude opraveno , tj. bude vyměněna poškozená část – předpoklad cca 50% plochy střechy . Nové i staré bednění bude opatřeno fungicidním nátěrem .

Betonový podklad bude opraven .

c) mechanická odolnost a stabilita

Jednopodlažní stávající objekt , postavený v minulosti jako hasičská zbrojnice .

Obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou zděné cihelné . Stropy a střecha hurdisové a dřevěné trámové s rovným podhledem .

Toto stávající provedení zabezpečuje mechanickou odolnost a stabilitu celého objektu .

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vodovodní přípojka pro objekt je stávající ..

Přípojka odpadní kanalizace je stávající .

Objekt je napojen na elektrickou energii stávající přípojkou .

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení : rozvody studené vody , ohřev teplé vody el.ohřivačem , elektrorozvody . .

Technologická zařízení se nevyskytují .

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se opravu střešního pláště – neřeší se .

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající objekt hasičské zbrojnice SDH. Oprava střechy – neposuzuje se .

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Neposuzuje se

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neposuzuje se .

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Oprava střechy objektu – neposuzuje se .

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Oprava střechy objektu – neposuzuje se .

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu : vodovod , kanalizaci , elektrickou energii , stávajícími přípojkami .

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající objekt .

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt hasičské zbrojnice SDH Křešice je napojen na dopravní systém ve městě .

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Územím městské části Děčín XXXI-Křešice prochází silnice II třídy č. 261.

Na tuto silnici jsou napojeny místní komunikace a silnice .

c) doprava v klidu

Oprava střechy objektu – neposuzuje se .

d) pěší a cyklistické stezky

Oprava střechy - bez vlivu na pěší a cyklistické stezky. .

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vegetace a terénní úpravy nejsou předmětem této PD.

b) použité vegetační prvky

Stavba bez vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při provádění stavby

Při realizaci stavby vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

Stavební suť bude uložena na řízenou skládku .

S odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c),e),f) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odpady budou převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (§12odst.3).

Při provozu stavby

odpady : Opady vzniklé provozem hasičské zbrojnice budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : Odpadní splaškové vody jsou napojeny do uliční odpadní kanalizace .

Dešťové vody jsou svedeny na terén a zasakovány do podloží..

ovzduší : Vytápění objektu kamny na dřevo – malý zdroj znečištění ..

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající stavba bez vlivu na přírodu a krajinu .

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nevyskytují se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepožaduje se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatel je řešena jako součást ochrany obyvatel města Děčín .

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Hmoty :

střešní povlakové krytiny 40 m²

řezivo 1 m³

TiZn plech 50 m²

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze střechy objektu je svedena na terén a vsakována do podloží .

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu , na dopravní systém města Děčín.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště je bez zvláštních požadavků na ochranu .

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Oprava střechy - zábory PZ nejsou zapotřebí .

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavební činností (stavební suť) budou likvidovány v souladu se zákonem .

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Oprava střechy HZ nevyžaduje zvláštní požadavky na deponie .

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba respektuje zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci opravy střechy objektu budou respektovány bezpečnostní požadavky pro tento druh staveb , zejména předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .
Koordinátor bezpečnosti není při provádění opravy zapotřebí .

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístup do prostor hasičské zbrojnice nemusí být řešen bezbarierový .

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou zapotřebí .

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Práce budou prováděny v denní době , aby obyvatelé okolních domů nebyli zatěžováni nadměrným hlukem .

Před zahájením stavebních prací musí být provedena taková opatření , aby v průběhu prací ani později nedocházelo ke znečišťování či jinému poškozování vozovky ani jiného silničního příslušenství a aby nebylo narušeno stávající silniční odvodnění .

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu malého rozsahu , dílčí termíny se nestanovují .